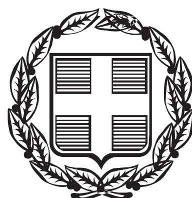


ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 54**

30 Μαρτίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επί των οδών Σαπφούς και Κόνταρη του Δήμου Λευκάδας (Ν. Λευκάδας) με άρση απαλλοτρίωσης και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 όπως ισχύει και 160 (παρ. 1 και 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 Π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 31 (παρ. 1) και 32 (παρ. 2 και 3) του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως το άρθρο 31 (παρ. 1) αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του Ν. 4280/2014 (Α΄ 159) και το άρθρο 32 (παρ. 2) συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 62 του ίδιου ως άνω Νόμου.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 20 (παρ. 2 περ. ε΄) του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124), όπως η περίπτωση αυτή προστέθηκε με το άρθρο 11 (παρ. 5) του Ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 308) και τροποποιήθηκε (συμπληρώθηκε) με την παρ. 2 του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 και την παρ. 2 του άρθρου 62 του Ν. 4280/2014 (Α΄ 159).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 6) του Ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α΄ 269).

5. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό ισχύει μετά την αντικατάστασή του από την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014 (Α΄ 269).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 Α΄ 98).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 4 του Π.δ/τος 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α΄ 114).

8. Τις διατάξεις του Π.δ/τος 73/2015 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α΄ 116).

9. Την αριθμ. Υ 31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄ 2183).

10. Την 18/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου.

11. Το πρακτικό συνεδρίασης της Τριμελούς Επιτροπής των άρθρων 5, 6 και 7 του Ν. 3086/2002 περί Νομικού Συμβουλίου του κράτους (αρ. Φακ. 401241).

12. Τις 84/2009, 92/2009 και 62/2013 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λευκάδος.

13. Την αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/41915/5151/237/20.3.2014 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, καθώς και την αριθμ. ΥΠΠΕ/Γ/1981/85006/30-12-1981 όμοια απόφαση «Περί χαρακτηρισμού της πόλεως της Λευκάδος ως ιστορικού τόπου» (Β΄ 103/1982).

14. Την 284/2009 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος και την 112/2012 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

16. Τις 246/2014 και 31/2016 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Πολιτισμού και Αθλητισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επί των οδών Σαπφούς και Κόνταρη του Δήμου Λευκάδας (Ν. Λευκάδας) με άρση απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία των Αναστασίου, Αντωνίου και Σπυρίδωνος Αθανίτη και το καθορισμό αυτής σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την 5566/2016 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Για τον ανωτέρω οικοδομήσιμο χώρο εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στον τομέα Ι, σύμφωνα με το από 23.12.1991 Π.δ/γμα (Δ΄ 95/1992).

2. Επιβάλλεται εισφορά σε γη συνολικής επιφάνειας 11,40 τ.μ. που προκύπτει από την υποχώρηση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής επί της οδού Σαπφούς κατά 0,81 μ., όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 10 Μαρτίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ — ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΑΛΤΑΣ — **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ**

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ

ΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω οικόπεδο που είναι ιδιοκτησία μας είναι απόλυτα και ακριβή, τα δε όρια του οικοπέδου τέθηκαν υπόψιν του Μηχ/κού παρουσία μας και με υπόδειξή μας-

ΛΕΥΚΑΔΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογεγραμμένος ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΘΑΝΙΤΗΣ Τοπ. Μηχ/κος, δηλώνω υπεύθυνα ότι το εμφαινόμενο στο παρόν διάγραμμα οικόπεδο υπό στοιχεία Α-Η-Θ-Ι-Κ-Τ-Σ-Ρ-Π-Ο-Ξ-Δ-Ε-Ζ-Α συνολικού εμβαδού Ε=426,93 μ2 βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής ΛΕΥΚΑΔΑΣ και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο-

ΛΕΥΚΑΔΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΘΑΝΙΤΗΣ
ΑΓΡ. - ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ. ΕΜΠ Ε.Δ.Ε.
ΑΡ. ΤΕΕ 57566 - ΑΡ. ΣΚΙΑΔΑΡΕΣΗ 27
ΛΕΥΚΑΔΑ - ΤΗΛ. 2645023047
Α.Φ.Μ.: 045179851 - Δ.Ο.Υ.: ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΟΔΟΣ ΚΟΝΤΑΡΗ Πλάτους 4.50 μ.

ΟΙΚΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΡΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ

ΟΙΚΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΚΑΤΣΩΔΗ

ΟΙΚΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΑΧΕΙΜΑΣΤΟΥ

ΟΙΚΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΧΟΡΤΗ

ΔΥΟΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ προ του 1955

ΔΥΟΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ προ του 1955

ΟΔΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ Πλάτους 4,00 μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΜΑΛΟΥΚΑ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ (Α)

$E_A = E_{IKAHNBEZAHOI} = E_1 + E_2 + E_3 + E_4 + E_5 + E_{ANBEZ} + E_6$

$E_1 = 17.82$ μ² $E_2 = 27.75$ μ² $E_3 = 13.49$ μ²

$E_4 = 5.19$ μ² $E_5 = 1.12$ μ² $E_6 = 2.80$ μ²

$E_{ANBEZ} = 79.00$ μ²

Επομένως $E_A = 17.82 + 27.75 + \ldots + 2.80 = 147.17$ μ²

ΟΙΚΟΠΕΔΟ (Β)

$E_B = E_8 + E_9 + E_{10} + E_{11} + E_{12} + E_{13} + E_{14} + E_{15}$

$E_8 = 1.96$ μ² $E_9 = 25.49$ μ² $E_{10} = 34.26$ μ²

$E_{11} = 15.04$ μ² $E_{12} = 4.05$ μ² $E_{13} = 2.61$ μ²

$E_{14} = 82.54$ μ² $E_{15} = 22.54$ μ²

Επομένως $E_B = 1.76 + 25.49 + \ldots + 22.54 = 188.29$ μ²

ΟΙΚΟΠΕΔΟ (Γ)

$E_\Gamma = E_{16} + E_{17} = 44.38$ μ² $+ 47.09$ μ² $= 91.47$ μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΒΑΔΟΥ Α+Β+Γ = 426.93 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ 750Δ' / 26-7-94)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 150 μ²
ΚΑΛΥΨΗ 70% × 426.93 = 298.85 μ²
Σ.Δ. 1.40 × 426.93 = 597.13 μ²
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ 0–2.50 μ.
ΥΨΟΣ 8.50 μ.

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ

ΤΜΗΜΑ Α $E_{ANBEZ} = (6.35 + 6.60)/2 \times 12.20 = 79.00$ μ²
ΤΜΗΜΑ Β $E_{BΓΔEB} = (6.60 + 7.10)/2 \times 12.05 = 82.54$ μ²

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ

ΤΜΗΜΑ Α $2 \times E_{ANBEZ} = 158.00$ μ²
ΤΜΗΜΑ Β $2 \times E_{BΓΔEB} = 165.08$ μ²

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ

ΤΜΗΜΑ Α (147.17 × 0.70) − 79.00 = 24.02 μ²
ΤΜΗΜΑ Β (188.29 × 0.70) − 82.54 = 49.26 μ²
ΤΜΗΜΑ Γ 91.47 × 0.70 = 64.03 μ²

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΤΜΗΜΑ	ΕΜΒΑΔΟ μ²	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ‰	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ μ²	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ μ²	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ μ²	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ‰
ΑΘΑΝΙΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	Α	147.17	344.72	158.00	52.00	210.00	351.35
ΑΘΑΝΙΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	Β	188.29	441.03	165.08	72.62	237.70	397.69
ΑΘΑΝΙΤΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Γ	91.47	214.25	0	150.00	150.00	250.96
ΣΥΝΟΛΟ		426.93	1000.00	323.08	274.62	597.70	1000.00

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΝΤΩΝΙΟΣ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΘΑΝΙΤΗΣ
ΘΕΣΗ: ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΤΩΝΙΟΣ Ξ. ΑΘΑΝΙΤΗΣ ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Ξ. ΑΘΑΝΙΤΗΣ
ΑΓΡ. - ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ. ΕΜΠ Ε.Δ.Ε.
ΑΡ. ΤΕΕ 57566 - ΑΡ. ΣΚΙΑΔΑΡΕΣΗ 27
ΛΕΥΚΑΔΑ - ΤΗΛ. 2645023047
Α.Φ.Μ.: 045179861 - Δ.Ο.Υ. ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 5566/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επί των οδών Σαπφούς και Κόνταρη του Δήμου Λευκάδας (ν. Λευκάδας) με άρση απαλλοτρίωσης και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης."
ΑΘΗΝΑ, 02-03-2016
Ο αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Παυλόπουλος

Αρ. φακ. 18/16
Σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Κ΄ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 28-9-2012 εισήγηση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης
α/α
Α. Ξυνάρης

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν διάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. την 28/11/2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 142 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Σ. Αλεξιάδης
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΘΕΣΗ: Δήμος Λευκάδας

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση λόγω άρσης απαλλοτρίωσης στο εγκεκριμένο Ρ.Σ. Λευκάδας, επί των οδών Σαπφούς & Κόνταρη .

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) στο οικοδομικό τετράγωνο 29/Τ.23 και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154 και 160 (παρ. 1, 2 και 3) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7/27.7.1999 Π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 15, 22 και 31 (παρ. 1) του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 10 (παρ. 8) του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α΄ 153).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 35 και 36 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 249).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.δ/τος 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α΄ 114).

8. Την αριθμ. Υ 31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄ 2183).

9. Το από 16.4.2013 πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 18 παρ. 6 του Ν. 3467/2006.

10. Την ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ331/16248/2.4.1991 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Β΄ 300), την ΥΠ.ΠΟ.Α/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/128641/18555/1172/26-7-2013 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και την ΑΔΑ:ΒΛΛ0Γ-ΞΝΣ/17-10-2013 όμοια απόφαση.

11. Τις αριθμ. 527/2009 και 248/2013 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Πειραιά.

12. Την αριθμ. 67/2013 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

14. Τις 35/2014 και 5/2016 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Πολιτισμού και Αθλητισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο χώρο με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α, που εμπίπτει σε τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου 29/Τ.23, που περιβάλλεται από τις οδούς Μακεδονίας - Δηλαβέρη - Θηβών - Δαβάκη Πίνδου:

α. με τη μετατροπή του τμήματος με στοιχεία ΑΒΓΜΛΚΙ΄Α από χώρο σχολείου σε κοινόχρηστο χώρο - αστικό πράσινο και β. τον καθορισμό τμήματος αυτού καθώς και τμήματος του παρακείμενου οικοδομήσιμου χώρου με στοιχεία Η Θ Ι Ι΄ Κ Λ Μ Γ΄ 2΄ 3΄ Ζ΄Η σε χώρο παιδικού - βρεφονηπιακού σταθμού, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την 3623/2016 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Επιβάλλεται παρόδια στοά πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται με στοιχεία Γ΄ 2΄ 3΄ Ζ Γ΄ στο διάγραμμα του προηγούμενου άρθρου.

2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων παιδικού - βρεφονηπιακού σταθμού ορίζεται σε έντεκα (11) μέτρα.

3. Για την υλοποίηση, στον κοινόχρηστο χώρο - αστικό πράσινο του προηγούμενου άρθρου, των λοιπών ειδικότερων χρήσεων που προβλέπονται στο άρθρο 9 του από 23.2.1987 Π.δ/τος (Δ΄166) απαιτείται κάθε φορά έγκριση του Υπουργού Πολιτισμού και υπό την προϋπόθεση ότι οι χρήσεις αυτές δεν θα αναιρούν τη βασική χρήση της πολεοδομικής λειτουργίας του χώρου ως χώρου πρασίνου.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 10 Μαρτίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

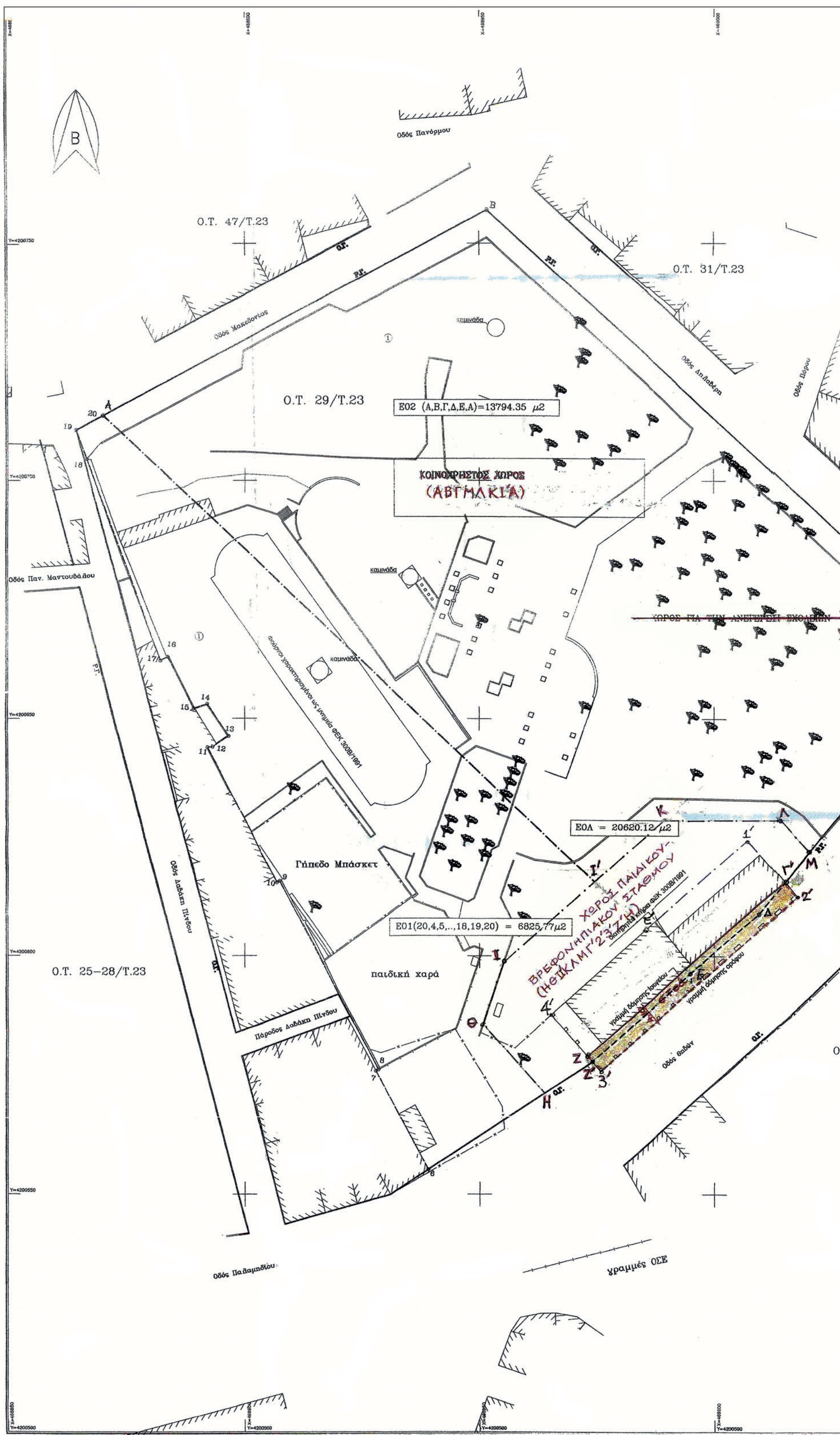
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ — ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΑΛΤΑΣ — ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ

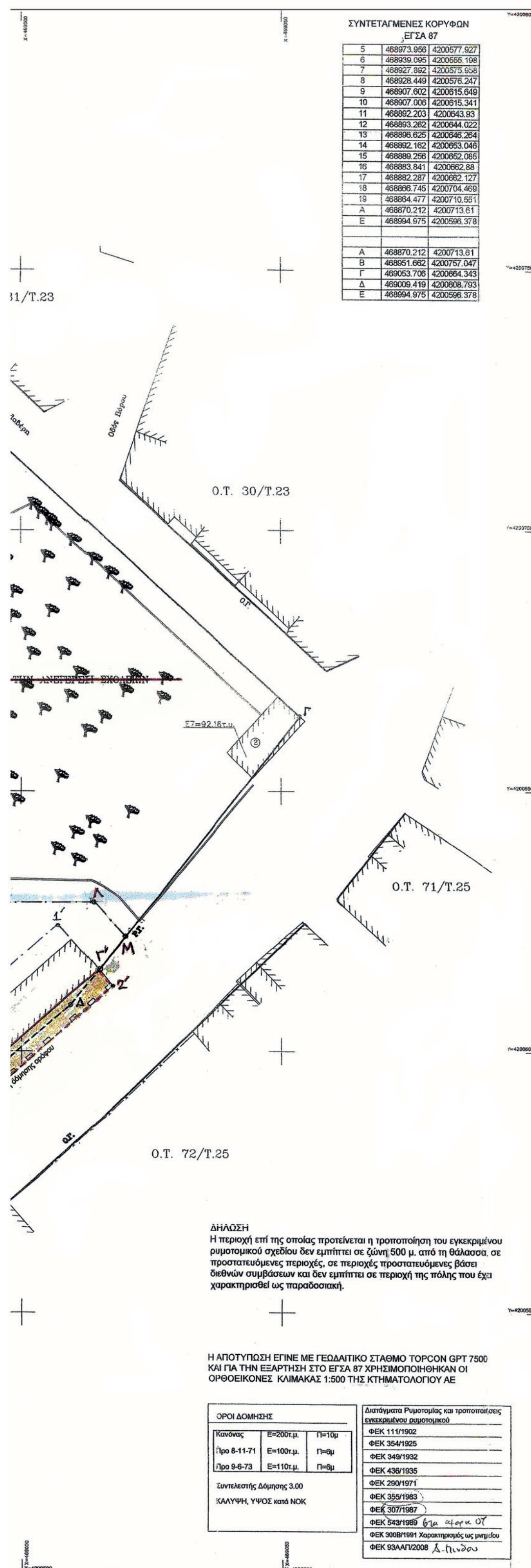
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΕΓΣΑ 87

5	468973.956	4200577.927
6	468939.095	4200555.198
7	468927.892	4200575.958
8	468928.449	4200576.247
9	468907.602	4200615.649
10	468907.006	4200615.341
11	468892.203	4200643.93
12	468893.262	4200644.022
13	468896.625	4200646.264
14	468892.162	4200653.046
15	468889.256	4200652.065
16	468883.841	4200662.88
17	468882.287	4200662.127
18	468866.745	4200704.469
19	468864.477	4200710.551
Α	468870.212	4200713.61
Ε	468994.975	4200596.378
Α	468870.212	4200713.61
Β	468951.662	4200757.047
Γ	469053.706	4200664.343
Δ	469009.419	4200608.793
Ε	468994.975	4200596.378

ΔΗΛΩΣΗ
Η περιοχή επί της οποίας προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δεν εμπίπτει σε ζώνη 500 μ. από τη θάλασσα, σε προστατευόμενες περιοχές, σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συμβάσεων και δεν εμπίπτει σε περιοχή της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακή.

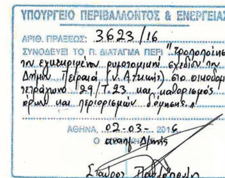
Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ TOPCON GPT 7500 ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87 ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΟΙ ΟΡΘΟΕΙΚΟΝΕΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:500 ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΑΕ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κανόνας	Ε=200τ.μ.	Π=10μ
Προ 8-11-71	Ε=100τ.μ.	Π=6μ
Προ 9-6-73	Ε=110τ.μ.	Π=6μ

Συντελεστής Δόμησης 3.00
ΚΑΛΥΨΗ, ΥΨΟΣ κατά ΝΟΚ

Διατάγματα Ρυμοτομίας και τροποποιήσεις εγκεκριμένου ρυμοτομικού
ΦΕΚ 111/1902
ΦΕΚ 354/1925
ΦΕΚ 349/1932
ΦΕΚ 436/1935
ΦΕΚ 290/1971
ΦΕΚ 355/1983
ΦΕΚ 307/1987
ΦΕΚ 543/1989 6τα αφορα ΟΤ
ΦΕΚ 300Β/1991 Χαρακτηρισμός ως μνημείου
ΦΕΚ 93ΑΑΠ/2008 Δ-Πινδου



Αρ.διαι. 19/16
Σχ 1

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ		
Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ	ΔΡΑΓΑΤΣΗ 12, ΠΕΙΡΑΙΑ
2	ΜΑΔΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΜΑΡΙΑ	

Απόσπασμα Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού κλίμακα 1:5000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΕΙΡΑΙΑΣ - ΟΤ 29 / Τ.23

ΘΕΜΑ : «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά με μετατροπή τμήματος του Ο.Τ.29/Τ.23 που περιβάλλεται από τις οδούς Μακεδονίας – Δηλαβέρη – Θηβών (κτήμα Δηλαβέρη), από χώρο σχολείου σε Κοινόχρηστο Χώρο και Χώρο Παιδικού – Βρεφονηπιακού Σταθμού»

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 14/6/2013 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 67 γνωμοδότηση του

ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην περιοχή «Ψυρρή».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7/27.7.1999 Π.δ/τος (Δ΄ 580) καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 31 (παρ. 1) του Ν. 4067/2012 (Α΄ 79), όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α΄ 153).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.δ/τος 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α΄ 114).

5. Την αριθμ. Υ31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄ 2183).

6. Την 255/45/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 80), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Την ΥΠ.ΠΟ.Α/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/119998/10547/1475/26-8-2013 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού.

8. Την αριθμ. 61/2013 γνωμοδότηση του Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αθηναίων.

9. Την αριθμ. 17/2012 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

10. Τις 256/2014 και 162/2015 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην περιοχή «Ψυρρή» και ειδικότερα στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 21-9-1979 Π.δ/γμα (Δ΄ 567) και ως αρχαιολογικός χώρος με την ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29.1.2004 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Δ΄ 96), με το χαρακτηρισμό των οδών που περικλείονται από τα 15/65, 16/65,17/65 και 18/65 οικοδομικά τετράγωνα, ως πεζοδρόμων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την 1450/2016 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 10 Μαρτίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΑΛΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

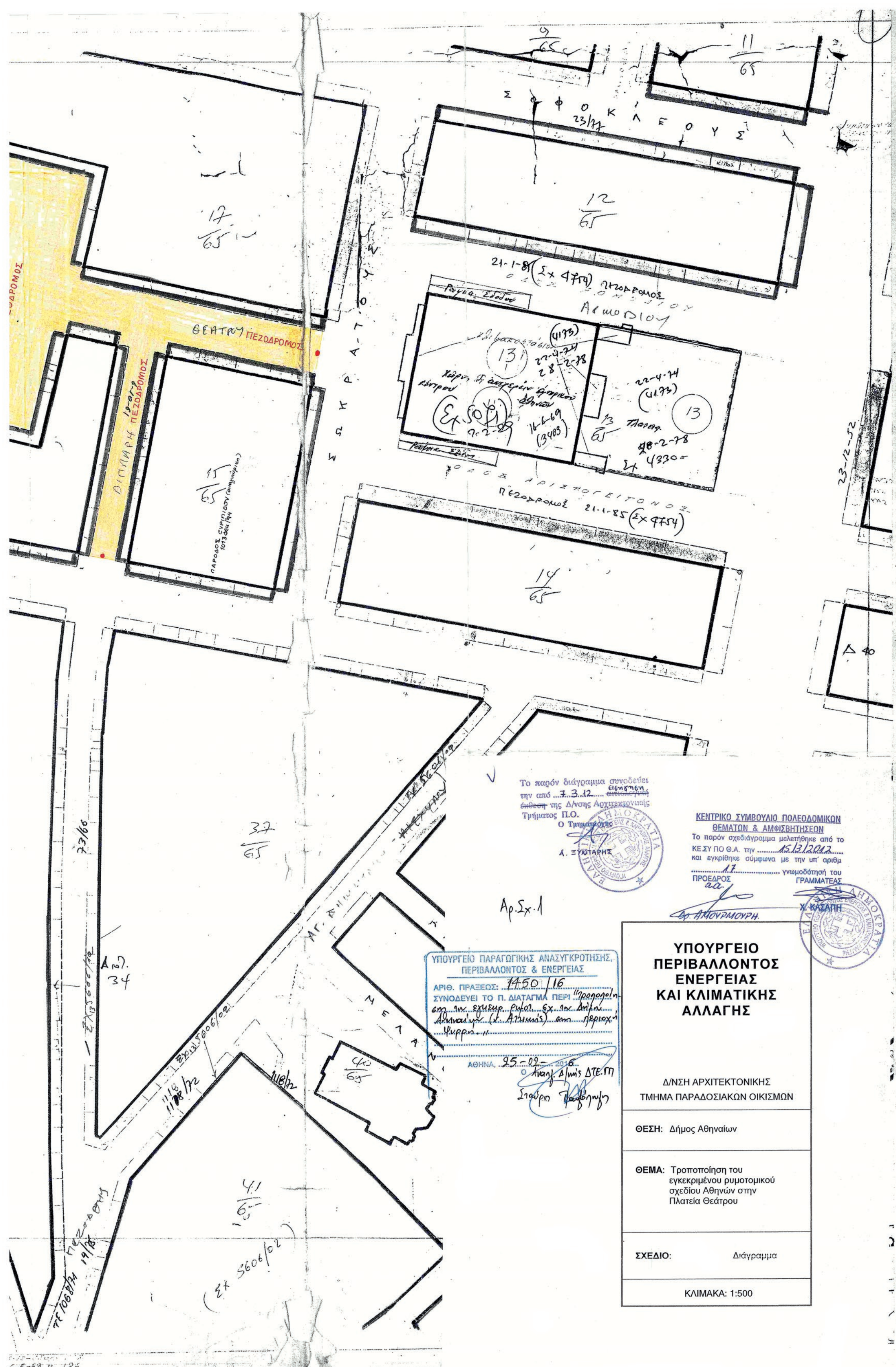
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ


ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ap.Σx.1
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 7.3.12 εισήγηση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 15/3/2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 17 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 1450/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ
ΑΘΗΝΑ, 25-02-2016
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων
ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στην Πλατεία Θεάτρου
ΣΧΕΔΙΟ: Διάγραμμα
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Φ.25/οικ.1837 (4)

Βεβαίωση αυτοδίκαιης μερικής άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 1131775/5773/Δ0010/29.10.2010 (ΦΕΚ 478/11-11-2010) για την κατασκευή του υποτμήματος Α. «ΑΡΔΑΝΙΟ - ΛΥΡΑ» του τμήματος «ΑΡΔΑΝΙΟ - ΜΑΝΔΡΑΣ» του κάθετου άξονα «ΑΡΔΑΝΙΟ - ΟΡΜΕΝΙΟ» από 11+050 έως ΛΥΡΑ στον Δήμο Τυχερού του Νομού Έβρου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 (Α΄ 17) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Π.δ. 109/2014 (Α΄ 176) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.δ. 70/2015 (Α΄ 114) περί Ανασύστασης και Μετονομασίας Υπουργείων.
4. Τις διατάξεις του Π.δ. 73/2015 (Α΄ 116) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών», και αφού είδαμε:

1. Την κοινή υπουργική απόφαση 1131775/5773/Δ0010/ 29-10-2010 (ΦΕΚ 478/11-11-2010) για την κατασκευή του υποτμήματος Α. «ΑΡΔΑΝΙΟ - ΛΥΡΑ» του τμήματος «ΑΡΔΑΝΙΟ - ΜΑΝΔΡΑΣ» του κάθετου άξονα «ΑΡΔΑΝΙΟ - ΟΡΜΕΝΙΟ» από 11+050 έως ΛΥΡΑ στον Δήμο Τυχερού του Νομού Έβρου.
2. Την αριθμ. 75/2013 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης.
3. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή δε συντελέσθηκε εμπρόθεσμα ως προς τις ιδιοκτησίες με ΑΚΠ από 351 έως 362, 364, από 366 έως 371, από 373 έως 392, 394, 395, 397, από 399 έως 402, από 404 έως 406, από 408 έως 425, από 427 έως 431, 622, από 433 έως 442, από 444 έως 452, 623, από 453 έως 460, 624, 461, 625, από 462 έως 467, 457α, από 469 έως 488, από 490 έως 492, 494, από 514 έως 548, από 550 έως 569, από 572 έως 580, από 582 έως 586, από 588 έως 592, από 595 έως 614, 616, 620 και 621, βεβαιώνουμε:

Την αυτοδίκαιη μερική άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 1131775/5773/Δ0010/29-10-2010 (ΦΕΚ 478/11-11-2010) για την κατασκευή του υποτμήματος Α. «ΑΡΔΑΝΙΟ - ΛΥΡΑ» του τμήματος «ΑΡΔΑΝΙΟ - ΜΑΝΔΡΑΣ» του κάθετου άξονα «ΑΡΔΑΝΙΟ - ΟΡΜΕΝΙΟ» από 11+050 έως ΛΥΡΑ στον Δήμο Τυχερού του Νομού Έβρου και ειδικότερα ως προς τις ιδιοκτησίες με ΑΚΠ από 351 έως 362, 364, από 366 έως 371, από 373 έως 392, 394, 395, 397, από 399 έως 402, από 404 έως 406, από 408 έως 425, από 427 έως 431, 622, από 433 έως 442, από 444 έως 452, 623, από 453 έως 460, 624, 461, 625, από 462 έως 467, 457α, από 469 έως 488, από 490 έως 492, 494, από 514 έως 548, από 550 έως 569, από 572 έως 580, από 582 έως 586, από 588 έως 592, από 595 έως 614, 616, 620 και 621, συνολικού εμβαδού 294.379,54 μ2.

Η πράξη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 16 Μαρτίου 2016

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

Αριθμ. οικ./1836 (5)

Κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου: Τμήμα 2 Αθήνα - Κόρινθος (χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 86+000), υποτμήμα 2.3: Μέγαρα - Διόδια Ελευσίνας (χ.θ. 26+000 έως χ.θ. 46+500) και συγκεκριμένα για την αποκατάσταση του αριστερού παράπλευρου ASR4 στο Λουτρόπυργο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Π.δ. 63/2005 (Α΄ 98) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα».
2. Τις διατάξεις του Νόμου 2882/2001 (Α΄ 17) «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος (Α΄ 421) «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 (Α΄ 214) «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών δια την Διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 (Α΄ 169), για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.δ. 929/1979 (Α΄ 259).
5. Τις διατάξεις της παρ. 14 του αρ. 6 του ΚΕΦ. Β΄ του Ν. 2052/1992 (Α΄ 94).
6. Τις διατάξεις του Π.δ. 109/2014 (Α΄ 176) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».
7. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.δ. 70/2015 (Α΄ 114) περί Ανασύστασης και Μετονομασίας Υπουργείων.
8. Τις διατάξεις του Π.δ. 73/2015 (Α΄ 116) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών», και αφού είδαμε:

1. Το αριθμ. ΚΒ/ΦΜ04ΑΘ00/7059/2-10-2015 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων Κατασκευής και Συντήρησης Συγκοινωνιακών Υποδομών (πρώην ΕΥΔΕ/ΠΑΘΕ), με το οποίο υποβλήθηκε αρχικά το κτηματολόγιο και προτάθηκε η απαλλοτρίωση του θέματος.
2. Την αριθμ. οικ. 168832/17-6-2013 απόφαση της ΕΥΠΕ (Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με την οποία έγινε τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων.
3. Την αριθμ. οικ./541/26-1-2016 βεβαίωση χρηματοδότησης της Δ/νσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σύμφωνα με την οποία η προϋπολογιζόμενη δαπάνη της απαλλοτρίωσης ανέρχεται στο ποσό των 233.613,25 € και θα βαρύνει το ενάριθμο έργο 2015ΣΕ07100001 της ΣΑΕ 071 του ΠΔΕ, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε τη συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου: Τμήμα 2 Αθήνα - Κόρινθος (χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 86+000), υποτμήμα 2.3: Μέγαρα - Διόδια Ελευσίνας (χ.θ. 26+000 έως χ.θ. 46+500) και συγκεκριμένα για την αποκατάσταση του αριστερού παράπλευρου ASR4 στο Λουτρόπυργο, συνολικού εμβαδού 5884,23 m^2.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από Ιούλιο του 2015 κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα

που συντάχθηκαν από την Δ/νση Κατασκευής και Συντήρησης Συγκοινωνιακών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, θεωρήθηκαν ως προς τους αναλογισμούς στις 12-11-2015 και εγκρίθηκαν με την απόφαση 5255/12-11-2015 από τον Διευθυντή της Δ/νσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας επί της έκτασης που απαλλοτριώνεται περιγράφονται στους παραπάνω κτηματολογικούς πίνακες.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες αυτού και των παρόδιων ωφελουμένων ιδιοκτητών. Η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 233.613,25 € και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Υποδομών και ειδικότερα τις πιστώσεις του ενάριθμου έργου 2015ΣΕ07100001 της ΣΑΕ 071 του ΠΔΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 16 Μαρτίου 2016

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 79 054
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr